



憑信跨步向前行

委身同作主僕人

主題：教會實務秘笈（物業篇）  
提要：七十周年會慶聯校聖誕崇拜  
七十周年活動剪影  
（幼兒學校及幼稚園）

p.6-7



## 誰的土地？

■胡闖明牧師  
沐恩堂

上帝創造美好的事物，將人類置於其中，卻在最終的結局中將他們從其中帶走，這是沒有任何意義的。（It would not make any sense for God to create something good, placing human beings in it, only to take them away from it in the consummation.）<sup>1</sup>

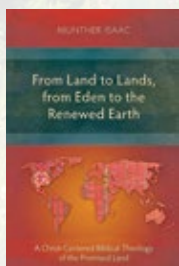
伯利恆聖經學院學者兼約旦及聖地信義會（The Evangelical Lutheran Church in Jordan and the Holy Land, ELCJHL）伊蒙特（Munther Issac）在他的作品《從地土到國土，從伊甸園到被更新的世界》（*From Land to Lands, from Eden to the Renewed Earth: A Christ-Centered Biblical Theology of the Promised Land*），透過他對聖經，特別是對新約的理解，再思土地與信仰的意義。他的論點是：土地在基督裏已經成為普世（universalized in Christ）。<sup>2</sup>

作為一位巴勒斯坦裔的牧師，伊



伊蒙特

蒙特所提出的論點在這個時代絕對是震撼的；領土問題一直是巴勒斯坦人內心的一根刺，而加沙地區的戰爭至今依然持續不息。不過，這位牧者嘗試超越民族與生俱來的限制，把目光投入聖經的論述，並在基督之中找到詮釋土地神學的鑰匙。從該書八至十章的論述，伊蒙特表示基督作為人與上帝相遇的媒介，祂成為了信徒的一個神聖空間；「如果耶穌是新以色列，那麼在耶穌裏就意味著成為以色列的一部分」（if Jesus is the new Israel, then being in Jesus means being part of Israel）。<sup>3</sup>因此耶穌的出現，本身就是土地的一個更新過程。伊蒙特又引用



伊蒙特的著作 ——  
《從地土到國土，  
從伊甸園到被更新的世界》

了保羅的神學理解，認為「種族並不能保證亞伯拉罕之約的好處」（racial ethnicity alone does not guarantee the benefits of the Abrahamic covenant），<sup>4</sup>至於基督以自己作為對其追隨者所立的新約，既超越了民族的界限，也藉信徒之間廣傳福音而使其領域不斷擴展，土地因此超越了民族及信仰的界限而成為普世。

伊蒙特有關土地神學的詮釋，有助我們反思對教會物業的理解。過去我們都可能純粹以管家的角度去看待教會的物業，視之為教會的一項資產。特別是當我們強調教會是基督徒群體而非一幢有形的建築物；而我們聚會的場地又僅在主日為會眾所使用，這使我們視它為一個家的同時，對它所注入的感情也是有限。結果我們往往以投資的角度理解教會的物業：既讓它為我們提供適當的服務，在價錢合適的時候則以買賣形式增加堂會資金（事實上，這也是我們對任何個人自置物業的理解）。我們少有認為它屬於基督帶來更新的一部分，更遑論它可以超越信仰界限而成為普世。

這個觀點，亦是香港普遍基督徒與生俱來的限制。

近年，不少教會開始探討以堂會物業作為共享空間的現象。透過空間的重置，堂會在聚會以外的時間成為一處對外開放的場地，它可以是咖啡廳、健身室，也可以是任何容許非尋道者聚集的場所。這些堂會的使用方向，現實層面來說是為了提高場地的使用率，甚至以之為一個傳福音的契機；與此同時，堂會物業亦與社區出現進一步的緊密結連，讓它從一個小群體的私有財產而開始變得普世化。這個，也正是伊蒙特有關土地神學的論點。

#### ELCHK

1. Munther Issac, *From Land to Lands, from Eden to the Renewed Earth: A Christ-Centered Biblical Theology of the Promised Land* (Carlisle: Langham Publishing, 2015), 344.
2. *Ibid.*, 10.
3. *Ibid.*, 241.
4. *Ibid.*, 260.



Oikos一角：一間友堂分享聚會空間的例子

# 教會物業管理

■ 區成禧弟兄  
馬氏紀念禮拜堂  
本會經濟受託部部員

## 教會土地與物業

基督教香港信義會屬下的堂會，當中絕大部分都是持有物業及土地自用，或有餘的用於租賃。土地樓房乃教會重要資產，而且我們作為物業的受託者，必須對物業善加管理，以確保物業及土地的使用，附合教會利益及信託的原意。管理教會物業涉及多個方面，包括：資產管理、維護、財務管理，而管理土地或樓房所需的知識十分專業。要有效地管理教會財產，管理者除需要有相關知識外，對於如何確保物業及土地資產合理地使用，並為教會的使命做出貢獻，至關重要。筆者想在這裏同大家分享一下管理教會土地物業要注意的事項及一些策略。

## 教會物業的種類及管理

信義會五十一間堂會的禮拜堂主要分為兩個類別，第一類是擁有整個獨立單幢的堂會，通常這類堂會的建築物會連同土地一起；第二類是在不同類別的多層大廈內的單位；另有少數目的堂會設在信義會的不同單位物業內（如學校或社會服務單位）。

獨立單幢教會物業的管理都是自主的，堂會除了要留意下列日常的管理事項外，亦須留意土地契約有甚麼限制，要避免在使用土地上出現違反地契情況。

一般日常的管理事項包括：

1. **安全管理**：確保建築物的消防安全、安保系統和緊急疏散通道暢通無阻，以及日常保安。
2. **維修與設施管理**：定期檢查大廈的設施，如電梯、空調、供水系統等，及時進行維修和保養，防止故障。
3. **財務預算**：建立財務預算制度及獨立準確記錄收支情況，確保能應付日常的管理開支。
4. **清潔與環境管理**：確保建築物保持清潔，定期進行環境美化，提升舒適度。
5. **規範管理**：制定合理的管理規章制度，如停車場等，並確保所有使用者遵守。
6. **法律合規**：遵守相關法律法規，確保大廈管理的合法性，避免法律糾紛。
7. **制定維護計劃**：制定積極的維護計劃以確保物業保持良好狀態。該計劃應包括：定期檢查、預定的維護任務，以及維修和改進的預算。適當的維護不僅可以保留財產的價值，還可以提高教會活動場地的可用性。
8. **應急預備方案**：制定應急預備方案，應對各種突發事件，如自然災害、水管爆裂，建築物安全等。



至於多層大廈單位內的堂會，一般多層大廈都會成立業主立案法團或聘用管理公司為大廈進行日常管理，上面提到的管理事項都會由管理公司執行。堂會在使用大廈物業時，須留意教會活動是否符合大廈公契的規定，又是否符合相關地契要求。不要擅自改動物業原圖則的間隔，若堂會需要作內部裝修，亦要留意相關工程符合建築條例的要求。

作為大廈內的一個單位業主，堂會可考慮積極參與大廈的管理工作和加入法團成為委員，或在管理上給予意見，令教會在使用物業時能與其他使用者融洽相處。

至於設立在學校或社會服務單位內的教會，都是以借用該單位的物業設施進行教會活動，因此教會要配合學校或服務單位的需要及限制，並且要了解清楚物業是否容許教會合法地使用，訂定出清晰的使用協議，以保障相關單位及堂會。

## 受託的管家

基督徒是上帝的管家，領受所賜予的氣息、生命、恩賜、資源和機會，故我們必須明白和實踐「管家」的精神、意義和所承擔受託的使命。作為基督徒，在物業及土地管理上，我們都需要認識受託的責任及使命，好好管理我們的資源。

我們作管家是出於上帝的揀選——「不是你們揀選了我，而是我揀選了你們……」（約十五16）這實在是主的憐憫，也是我們事奉不致動搖的基礎，並以感恩的心來忠誠盡責。我們從上帝領受了許多資產，而我們只是管家，沒有「擁有權」，卻有「使用權」。其實，我們每個人生命的主權也在上帝手中，我們都是「受託者」。因此我們作為基督徒，在計劃運用物業及土地資源，須以智慧、能力和忠心經營主人的託付。我們既知管家的角色、權責和使命，深願我們能盡本分，成為上帝的好管家。 ELCHK

# 以「耆毅挑戰360」 推動快樂院舍文化

看見需要

■ Charlotte

相片由信義會安老院舍外展專業服務隊提供



## 促成近百歲姊妹花的友誼

資深社工方敏芝（Gigi）憶述，計劃成功撮合兩位素不相識的婆婆成為朋友。其中一間團隊服務的院舍，有一位九十九歲的娟婆婆，她患有腦退化症，並且是操潮州語的，難以跟身邊的人溝通，因此平日很少參與社交活動。直至院舍推行「耆毅挑戰360」，為她的生活增添了與人互動的樂趣，Gigi說：「其實遊戲和運動可以拋開所有語言障礙，只要參加者聽得懂在做甚麼，就可以跟著做來參與團體活動。」

其中一次遊戲，參加者需要跟鄰座互動。娟婆婆旁邊的花婆婆因為中風，只有一隻手能動。兩位都是坐輪椅的婆婆，都盡力去發揮各自有限的的能力，各展所長，成功合作完成了限時堆砌不同顏色骰子的遊戲。活動後，花婆婆笑說：「全靠娟娟，不是她用手幫我堆疊骰子，我也做不到。」Gigi繼而問娟婆婆：花婆婆是不是很好？向來少理會人的娟婆婆馬上笑著點頭。自此，她們成為姊妹花，繼續一起參與遊戲，閒時又會互相照顧，例如幫對方梳頭。Gigi說：「這段友誼很難得，八、九十歲還能結交同齡的新朋友，但她們竟然還可以在院舍結為好友。」計劃大大鼓勵長者之間的互動，建立友誼與支持網絡，從而建立更有質素的生活。

如欲了解更多關於「耆毅挑戰360」的內容或如何推動「快樂院舍」文化，歡迎致電3596-3588 / 5599-6811查詢。

\*低結構歷奇運動為經驗式學習，通過冒險體驗來促進參加者的心理情感成長。活動設計及器材設施均設在地面上，以高安全性為前提。ELCHK

社會服務部長者服務團隊一直秉持「人本自立」的理念推行服務，近年安老院舍外展專業服務隊以當中的「勤運動」和「衡飲食」元素介入服務，在院舍服務中引入「耆毅挑戰360」（低結構歷奇運動\*）及精緻軟餐，致力推動建立「快樂院舍」文化，改變院舍沉寂的氛圍。以下將集中分享團隊推行「耆毅挑戰360」的歷程。

## 改寫單調的院舍生活

當初，團隊觀察到院舍生活的單調及照顧服務的局限性，因而萌生推行「快樂院舍」的理念，提升長者的身心健康。中心主任陳佩珊（珊姑娘）分享：「院舍的生活真的很平淡，老友記的生活離不開看電視與聽歌。雖然院舍裏有很多老友記住在一起，但他們通常很少交流，甚至叫不出對方的名字，在院舍生活反而更孤獨。」再者，當中的照顧服務通常重視醫療護理，未能完全關顧長者的身心健康需求。院舍亦以保障長者安全為先，或會導致約束長者活動的情況出現。

數年前，機構推行「人本自立」時，以「人本自立，笑容有價」為口號，盼望長者的笑容可以一天比一天多。這個理念一直在團隊當中醞釀，令他們其後想到可以在服務引入「耆毅挑戰360」低結構歷奇運動，透過彩虹傘及拍球等團隊遊戲，讓長者在安全的環境中挑戰自我，並增強長者之間的社交互動。計劃於二零二三年七月至二零二四年十一月推行，涵蓋十一間私營安老院舍，成功促進長者的身心健康與幸福感，並建立充滿支持與尊重的氛圍。中心更於十一月長者日前一天匯聚近百位長者舉行「快樂院舍」啟動禮。



想看更多本會社會服務的相關文章，  
可掃描閱讀《信念》。



# 七十周年會慶聯校聖誕崇拜 (幼兒學校及幼稚園)



幼兒學校聯校崇拜大合照

編序：本會於二零二四年十二月十三日上午舉行七十周年會慶幼兒學校聯校聖誕崇拜，亦於下午舉行七十周年會慶幼稚園聯校聖誕崇拜。當日參與的三至六歲的幼童和家長共有一千零七十三位。本文作者為兩場崇拜的禮儀設計者和顧問，並擔任主禮。

■ 伍中恩教授  
信義宗神學院榮休教授

幼小孩童的歌聲單純、可愛、無雜質、天真無邪、能軟化剛硬的心腸。四百多位三歲至六歲的幼童一同歌唱，聲音能衝破黑暗，進入光明。

二零二一年疫情還未結束，前任監督張振華牧師很希望本會的堂會和學校有更多的合作，讓福音的種子能夠進入學童的心田，於是就決定舉辦幼兒學校聯合聖誕崇拜，讓本會七間幼兒學校能一起在真理堂舉行聖誕崇拜。

當我知道要負責設計和帶領這崇拜時，實在感到困難。在神學院教書多年，從來沒有接觸過這麼年幼

的會眾。經過禱告和構思，我定下了一些基礎原則：

1. 孩子在崇拜中是積極的參與者而不是旁觀者。
2. 在崇拜中要幫助小孩子與基督耶穌相遇。
3. 主耶穌基督的愛不單要聽得到，也要看得見和藉牧者祝福的手感受得到。

為要使孩童投入崇拜，詩歌的選擇非常重要。適合兒童頌唱的聖誕歌，要簡單易明，要配合每個禮儀的環節，連成一道橋樑，承先啟後地將聖誕故事串連起來，編織成一個美麗的救恩故事，讓小朋友藉著詩歌自然地參與在這救恩故事當中，成為其中的一分子。

## 上午 幼兒學校聯校崇拜

楊有志監督為幼童祝福



梁美英副監督為家長祝福



楊有志監督及梁美英副監督為老師祝福



聖誕故事演繹



牧者為每個幼童祝福



家長們同蒙祝福



幼童代表代禱



筆者伍中恩教授主禮崇拜

但要找適合兒童的聖誕歌，實在不容易，於是我只好將一些耳熟能詳的兒歌，配上聖誕信息的歌詞；或找一些節奏明快、旋律優美動聽的短歌，配上聖誕故事內容的歌詞，讓小朋友容易上口，且能喜愛頌唱。

對老師和同學來說，這些聖誕歌比較新穎，所以我事先錄製這些崇拜歌曲，於崇拜舉行的一個月前交給幼兒學校，讓孩子們預先聽熟，那麼到崇拜時就不會感到陌生。

人生在世無論甚麼年紀，總會遇到失敗、疾病、痛苦、失望，但上帝給我們最大的喜信和禮物，就是上帝的兒子降生成人，以致柔弱的我們能藉著基督成為上帝的兒女，得到祂無盡的愛和救恩。所以幼兒聖誕崇拜不只是興高彩烈地大事慶祝，從聖誕老人那裏收到一些禮物，而是我們希望藉著聖誕的故事、信息和詩歌，讓小朋友能認識基督為我們降生，為我們帶來超越人所能理解的平安。

每年崇拜中的聖誕故事，都會由教牧或弟兄姊妹以輕鬆活潑的演技演繹聖誕的情景，每段戲劇後孩子們都以詩歌回應。在齊唱的歌聲中，他們的心靈被提升，進入歌唱帶來的喜樂和平安裏。今年的崇拜特別邀請關永基教師用魔術表演分享聖誕信息，這種分享方式使大人和小孩都感到福音的震撼力量。

幼兒聖誕崇拜其中重要的一環，是邀請幼兒代禱。七間學校的幼兒代表用他們幼嫩的聲音，為世界和平、為香港、為學校、為家庭、為有疾病的人祈禱。為有需要的人和事代禱，能幫助孩子學會脫離自我中心，學懂關懷別人的感受和需要。每次聽到孩子真誠的禱聲都會觸動人心，讓人舉心向上主祈求。

祈禱完結後，幼童、家長和老師都輪流行到聖壇前。十位牧者穿上禮袍，在楊有志監督的帶領下，為所有人逐一祝福。牧者會呼喚他們個別的名字，接手在他們的肩頭上為他們祝福，基督的愛藉此湧流出去，流進各人心中。

二零二四年是本會七十周年會慶，非常感恩本會七間幼稚園在下午也同樣舉行聯校聖誕崇拜，叫福音能廣傳，我們也能成為美麗的傳福音使者，聖誕喜信的忠誠見證人。

過去四年，感謝各幼兒學校的老師、校長、校監、校董及本會監督和參與的教牧同工熱心協助和支持，叫幼兒學校及幼稚園的聖誕崇拜能在喜樂和歡欣中舉行，讓基督的愛能彰顯，福音的種子能被栽種，結出美好的果子。

ELCHK

## 下午 幼稚園聯校崇拜



派發聖誕禮物



聖誕故事演繹



幼童代表獻上代禱



關永基教師表演福音魔術



聖誕故事演繹



幼稚園校長向教牧及嘉賓致送紀念品

# 宣教拼圖

■整理：黎惠儀牧師  
拓展差傳教育幹事  
海外宣教部

海外宣教部教育組邀請了來自本會不同堂會的弟兄姊妹，分享他們到泰國短宣的體會。我們感恩：當沒有宣教主任在部裏的日子及當本會宣教士在泰國工場前線陸續退下之時，堂會仍不乏心繫上帝和祂的國，意在未得福音之民的「宣教人」。二零二四年內，好些弟兄姊妹不約而同地受感於聖靈，跟從呼喚人的主上路，組隊進到泰國禾場去，或是觀察當地生活文化，或是探訪宣教士與宣教工場，或是與當地堂會合作，參與服事與分享福音的行動，甚至為自己會否走在宣教前線而尋問上帝等等。且讓我們透過閱讀弟兄姊妹的分享，聆聽宣教的主留在參加者心中的迴響。

## 二零二四年曼谷訪宣分享

### ■李殷宙弟兄（主恩堂）

在二零二四年四月十一至十五日，主恩堂差傳部舉行了曼谷訪宣。小弟有幸和堂會差傳部一同籌備，能夠看到「由無到有」，實在是上帝的恩典和帶領。

是次訪宣目的除了是主動關心陳慧玲牧師宣教士及其工場外，也透過文化觀摩及探訪當地不同教會，從而了解現今曼谷的經濟發展和契機；認識當地人面對的生活挑戰和對福音的需要；以及透過團隊精神、愛心和合作見證信仰。

適逢探訪期間是泰曆新年（潑水節），我們有幸和當地栢市堂教友參與後輩向長輩祝福的禮節，實在機會難得。在籌備和旅途期間，小弟不幸身體不適，但透過禱告的支持，不但有上帝話語幫助我們外，亦感受到上帝的保護，抵擋撒但的攻擊。我也學習到不需要把所有東西「攬上身」，團友亦可以各按各職，互相配搭，我也可以專心安排行程和處理事項。讚美主！



主恩堂訪宣隊、本會退休牧師陳慧玲宣教士和栢市堂弟兄姊妹合照



泰曆新年，後輩會向長輩行祝福的禮節。圖中祝福長輩者為筆者李殷宙弟兄。

## 天恩堂泰國訪宣後感

### ■楊志成弟兄（天恩堂）

天恩堂於二零二四年九月二日至九日舉辦了八天泰國訪宣之旅，當中也有本會退休宣教士陳慧玲牧師同行，帶領我們完成整個行程。

我在整個行程所領受的，就是看見一位宣教士在泰國如何宣教及她面對的種種困難與處身異地的心境。陳牧師給我看見的，就是信義會有一個寶，因為她有主的呼召，有信義會的支持，有眾教會的代求。她所經歷的，有主記錄在生命冊上。更難得的，就是她仍有氣有力，有宣教心。

是次訪宣之旅順利完成之餘，相信我們的宣教事工會繼續向前，不會倒退。因為有前人的經驗參照，主必然指教我們如何去行，我們不會再拿著盲公竹再次摸索而浪費光陰了。



與當地弟兄姊妹交流合照



中間致送禮物者是楊志成弟兄，受禮的是泰國信義會監督 Bishop Rev. Boonmee Jarupong。



### ■馮家偉弟兄（天恩堂）

感謝上帝讓我有機會參加是次泰國訪宣之旅，雖然是短短幾天的行程，但出發前仍要克服許多心理關口，例如：和一班不太熟悉的肢體共同生活一個多星期，大家會否有磨擦？行程太密集加上炎熱天氣，精神體力能否應付等等。踏上旅程後，方發現一切都是杞人憂天。我們每天都經歷上帝的悉心安排，每天都在歡樂中渡過。

其實，我的宣教負擔不算大，參加訪宣的最大心願是跳出日常生活的安全框，在陌生的環境學習全心全意倚靠上帝。在訪宣的幾天裏，我實實在在經歷了上帝的同在。未來的日子，自己的信心仍會起起跌跌。但這幾天體驗上帝的工作，以及在旅程中接觸到充滿堅定信心的宣教士和泰國教友們，一定有助鞏固我的信心基礎，繼續踐行合乎上帝心意的真道。也在此鼓勵一些對參加訪宣舉棋不定的肢體，勇敢地踏出第一步，一定會得到出人意表的收穫。



筆者馮家偉弟兄（前左一）

## 宣教的承傳：泰國班貝教會的探索

### ■元朗生命堂「差委」

在泰國的班貝教會，我們見證了宣教的真正意義。牧師每週不辭勞苦，駕車前往偏遠村落，接載那些無法徒步到教會的小朋友。這些孩子的父母大多不認識主耶穌，且隨著時間的推移，許多孩子長大後便前往縣城求學，逐漸與教會失去聯繫。

再次踏進班貝堂，我們感受到上帝的呼召，從放棄轉向到重新投入。透過牧師的努力，我們有機會與孩子們一起遊戲，講述上帝、主耶穌及聖靈的故事。這樣的經歷不僅改變了我們的宣教心，更讓我們明白，我們並不是單向地支持牧師的工作，而是上帝賜予我們機會，讓我們能夠服事他人，實踐大使命。

在這段旅程中，我們的信心雖然微小，然而，感

謝主，這次的訪宣讓我們深刻地體會到，宣教是努力向他人傳講耶穌基督的救恩，而不是單純計較成本效益。宣教是上帝讓我們學習對他人給予愛和關懷，並將這份愛傳遞出去。



小朋友專心聽牧師分享聖經故事



小朋友一齊玩飛行棋



弟兄姊妹與主日學小朋友玩簡單遊戲，他們已感到很開心！

### 後記

正如部長黃志輝牧師在八月份的海宣代禱信中寫道：「……這階段沒有宣教主任的日子，有宣教的主同在……」我們深信因我們的主是宣教的上帝，祂親自在人心中深耕細作。當時候到了，主就打發祂的工人出去。當聽到主上帝在呼喊：「我可以差遣誰呢？誰肯為我們去呢？」說不定是主聖靈正感動你呢！

ELCHK

編按：栢市堂及班貝教會皆是泰國信義會的堂會。

# 信義脈搏

## 信徒培育部

### 2025-26年度挪威Connect交流計劃

日期：2025年8月出發（為期一年）

地點：挪威

名額：2名

資格：a) 受洗兩年或以上；b) 18至25歲；

c) 高中畢業；d) 英文口語及書寫能力良好

內容：a) 出發前，參加預備課程；b) 到達挪威後，參加HALD International Centre的學習；之後，在教會或機構實習半年；c) 回港後，參與本會的義務服事半年。

費用：全免，所有支出由主辦單位承擔。

報名：掃描二維碼參看詳情

面試：2025年2月初

查詢：總辦事處信徒培育部王小姐（2388-5847）



詳情

### 2025年聲樂訓練初階班

日期：2025年3月4、11、18及25日（週二，四堂）

時間：晚上7:30-9:00

地點：信義樓五樓（油麻地窩打老道50A）

導師：陸堅智先生（高男高音歌唱家，畢業於荷蘭皇家音樂學院，於不同音樂院校任教聲樂，常擔任大型聖樂作品獨唱及參與香港電台錄音。）

內容：介紹基本發聲技巧、呼吸法、共鳴腔訓練及廣東話聖詩的處理技巧，課堂選用初級簡易練習曲、《頌主聖詩》及《頌主新詩》詩歌作為教材。

對象：本會聖樂事奉人員、崇拜主禮及對歌唱有興趣的弟兄姊妹。

費用：每位港幣\$500

名額：25名

截止：2025年2月25日（週二）

查詢：總辦事處信徒培育部王小姐（2388-5847）



詳情



網上報名

## 青少年部

### 2025-26年度Mission 24計劃

日期：2025年7月至2026年7月 名額：2名

資格：a) 18至30歲；b) 高中畢業；c) 英文能力良好；d) 渴望接觸異國文化、認識新朋友；e) 渴望了解基督教事工、發揮才幹、挑戰自己

內容：a) 定期網上課程 / 研討會：探討基督教相關議題；b) 師友計劃：各參加者將獲安排一名導師，分享屬靈成長點滴；c) 兩次各為期約十天的交流之旅，分別於2025年7月或8月和2026年6月或7月舉行；d) 參與計劃期間，參加者需定期向自己的堂會及主辦機構分享參與情況。

費用：港幣\$12,000（分兩期支付）（青少年部另向每位資助港幣\$13,000）

1. 出席滿八成及完成兩次交流者將獲獎學金港幣\$2,000；2. 若全部支出最終超過港幣\$25,000，學員須自行支付餘額。



詳情

截止：2025年2月2日（日）

面試：2025年2月底到3月初

查詢：總辦事處青少年部王小姐（2388-5847）

## 大眾傳播部

### 道聲出版社

1. 誠聘全職會計、倉務員及兼職門市同工：歡迎有志於文字工作、具事奉心志和團隊服務精神、熱愛閱讀的基督徒應徵。相關招聘要求請見：<https://bit.ly/tphapply>，查詢請致電2388-7061與黃小姐或張小姐聯絡，合則約見。

2. 靈修月刊《復興每一天》每本定價HK\$42。凡訂購一年（12期），優惠價HK\$480，詳情請見：<https://goodbook.hk/dr/>。歡迎向本社查詢（2388-7061）。

3. 請掃描二維碼瀏覽本社最新消息。



## 社會服務部

### 「為人生作準備系列」講座

當病情到了晚期，病人／長者可以掌握自己的「醫療指示」、「財產」及「照顧計劃」嗎？照顧者又如何與家人在日常談及以上的準備呢？社會服務部與香港中文大學賽馬會老年研究所合作，舉辦有關「預設醫療指示」、「遺囑與持久授權書」等相關講座，藉此消除大眾對財產處理的迷思，完善照顧計劃。

活動詳情：

舉辦日期：2025年2、3月

舉行地點：賽馬會照顧者中心（大圍）／或以zoom  
模式參與

內容：預設醫療指示、遺囑與持久授權書的細節及注意事項

查詢：2123-1171

## 堂會召聘

	堂會	職位
1.	信望堂	傳道同工
2.	宏信堂	牧師 / 傳道同工及幹事
3.	元光堂	傳道同工
4.	信恩堂	傳道同工
5.	深信堂	傳道同工
6.	救恩堂	牧師 / 傳道同工
7.	主恩堂	傳道同工及福音幹事
8.	元朗生命堂	主任牧師 / 傳道同工
9.	葵恩堂	傳道同工
10.	長沙灣堂	傳道同工
11.	合一堂	傳道同工
12.	聖保羅堂	傳道同工
13.	永恩堂	主任牧師
14.	灣仔堂	堂主任 / 傳道同工
15.	馬氏紀念禮拜堂	傳道同工
16.	榮光堂	傳道同工
17.	鴻恩堂	社區福音幹事
18.	信樂堂	福音幹事（兼職）
19.	天恩堂	事務員
20.	錦上生命堂	堂務幹事
21.	平安堂	福音幹事
22.	頌恩堂	行政幹事（全職或兼職）
23.	真理堂	行政幹事及會計幹事
24.	永生堂	半職幹事

## 總辦事處招聘

職位：會計助理

## 傳道牧養部召聘

職位：恩頤居院牧

詳情請瀏覽本會網頁，或掃描二維碼觀看。所收集的資料只供招聘用。



## 編者話

「物業」可說是教會「又愛又恨」的東西，堂會如沒有物業，會為發展帶來不穩定因素；但擁有物業卻有隨之以來的管理責任。本期信義報從土地神學和物業管理實務兩方面，讓教會領袖和信徒了解我們要肩負起甚麼責任，才能好好保障教會。把基本的事情處理後，願我們從所擁有的物業中，看到上帝對教會的心意，把基督的福音廣傳至未信的群體中。

**從基督教圖像看死亡及其超脫**

日期：2025年2月22日（六）  
 時間：早上10:30 - 中午12:00  
 地點：信義樓五樓禮堂（油麻地廣打老第50A號）  
 講員：陳國權牧師（前任人微事務、輔導、文化中心主任、信義宗神學院兼任教授（靈修學、牧靈神學））  
 主持：陳橋森牧師  
 內容：主題信息、默想、討論、《圖像解讀》書介  
 報名：<https://bit.ly/2025-s1> 費用：\$100（送贈《圖像解讀》一本）  
 查詢：2388-7061 / 6391-7923 (WhatsApp)

# 堂會須重視教會物業的保養及維修



■ 楊有志監督

長久以來，父母會教導子女購買「磚頭」（意思是物業），認為投資「磚頭」是保值的良方。另一方面，年青一代組織家庭時，也期望擁有安定的居所，因此會儲錢置業，避免因為租屋遇上租約期滿要搬遷或加租帶來的煩惱。

「安居樂業」是不少人的夢想，但細想一下，置業後是否就等於再沒有任何煩惱呢？舉例有一對年紀老邁的夫婦，膝下無兒，他們擁有一間年青時購買的唐樓，樓齡已經六十年，他們要面對甚麼煩惱呢？物業雖有一定市值，但業主對樓宇的保養是有責任的，例如：樓宇舊了，就要進行大裝修；政府也會強制業主驗窗驗樓；還有水管漏水問題，以上總總，業主都要自費處理。所以擁有物業後的支出也是不菲的！

港府於二零一二年六月三十日推行「強制驗樓計劃」，規定樓齡達到三十年或以上、樓高超過三層的私人樓宇，在收到屋宇署通知的指定限期內，須委任一名註冊檢驗人員驗樓。本會創會至今已經七十年，大多數堂會購買商住單位或興建獨立單幢教堂作為堂址，不少樓齡已經超過三十年。因此，作為堂會的管理人（堂主任及執事們）必須注意樓宇的維修問題。當樓齡達到五十年或六十年，更要加緊留意物業的保養及維修。我們經常聽聞石屎剝落或招牌脫落擊中途人的新聞報導，作為堂會的管理人必須借鑒！

教會是守法的群體，必須按照《建築物條例》的規定辦事，絕不能僭建露台或簷篷等等，如有，應盡早修正過來。堂會還要遵守《建築物管理條例》、《消防安全（建築物）條例》及大廈公契等等。

教會要如何保養堂會建築物？就是堂會的管理人（或聯同專業人士）每年定期巡視堂會建築物每一個角落，包括外牆及戶外的環境。觀察牆身是否出現裂痕，務要及時發現有否潛藏石屎剝落和鋼筋鬆脫的問題。牆身出現水漬也可能是水管漏水造成的，會對樓宇結構造成威脅，對公眾構成危險。因此，一發現樓宇有以上問題，必須盡早維修。

堂會每月要維持各方面的基本開支外，對於不顯眼的物業保養及維修亦應多加留意。雖然今天堂會所收到信徒的奉獻總額有所下降，堂會的管理人每年仍必須撥備足夠金錢，作為物業保養及維修儲備之用，以備不時之需。

我們作為上帝的好管家，對堂會物業應當保護愛惜。讓堂會擁有一處安全和舒適的空間，繼續在此傳揚福音、服事社區！ **ELCHK**